

Skötsel och rengöring – Deckshield parkeringsytor

1. SYSTEMBESKRIVNING OCH SYFTE

Denna anvisning avser rengöring och skötsel av Flowcrete Deckshield system vilka är specialutvecklade och polyuretanbaserade beläggningar för parkeringsytor.

Syftet med ett korrekt underhåll är att upprätthålla en säker, halkfri och hygienisk yta men framför allt att skydda den underliggande betongkonstruktionen från fukt, kemikalier och vägsalt.

Ett välskött golv förlänger avsevärt investeringens livslängd och förebygger kostsamma strukturella skador på armeringen.

2. BYGGRENGÖRING OCH ETABLERING

Innan parkeringsytan tas i bruk efter installation eller renovering måste en noggrann etableringsstädning utföras. Innan det egentliga arbetet påbörjas ska ett mindre test alltid utföras på en begränsad yta för att kontrollera att beläggningen tål den aktuella kemikalien.

2.1 Torrensöring

All lös sand, grus samt byggdamm avlägsnas genom sopning.

2.2 Vaskning

Vid behov utförs en första våtrengöring med ett neutralt eller mildt alkaliskt rengöringsmedel som Flowcrete Special Cleaner för att avlägsna yttlig smuts och eventuella rester. För stora ytor rekommenderas en kombiskurmaskin.

3. RENGÖRINGSFREKVENNS OCH DOSERING

Parkeringsytor samlar snabbt på sig slipande smuts som måste avlägsnas för att skydda beläggningen. En gemensam riktlinje är att aldrig överdosera produkterna. Deckshield påverkas normalt inte av höga pH värden men ett neutralt eller mildt alkaliskt medel är fullt tillräckligt för vardaglig städning. Förbättrad effekt uppnås i stället genom ljummet vatten och rätt verkningstid. Observera att eventuella kalkavlagringar binder smuts och fett till golvytan vilket innebär att kalken regelbundet måste avlägsnas med anpassad kemi för att golvet ska bli helt rent.

3.1 Rengöringsfrekvens

- Hög trafiknivå gäller in och utfarter samt svängradier. Sopning av lös sand och grus sker minst 2 gånger per år samt löpande. Vaskning sker regelbundet eller efter behov.
- Medel trafiknivå gäller allmänna parkeringsrutor. Sopning sker minst 2 gånger per år. Vaskning sker efter behov.
- Låg trafiknivå gäller gångstråk och perifera rutor. Sopning sker minst 2 gånger per år. Vaskning sker efter behov.

Sopning av lös sand och grus bör göras lämpligen i samband med snöröjning och vårstädning för att minimera slitaget.

3.2 Standarddosering per 8 liter vatten

- Flowcrete Special Cleaner doseras med 25 ml för daglig städning och 50 ml för periodisk städning. Vid grundrengöring doseras 25 ml till 1 liter vatten. En mikroskyddande film kan sprayas ut med en spädning på 1:40.
- Flowcrete Oil Remover doseras med 100 ml för daglig städning, 400 ml för periodisk städning och 800 ml för grundrengöring. Denna produkt ska primärt användas i kallt vatten.
- Flowcrete Spot Remover späds 1:10 för daglig städning och 1:2 för periodisk städning. Vid grundrengöring är den absolut starkaste tillåtna koncentrationen 1:1 vilket ställer krav på en helt exakt uppmätning.

4. RÄTT UTRUSTNING OCH METODVAL

Att använda rätt utrustning är avgörande på parkeringsytor för att både få rent ytan och bevara dess egenskaper.

- Maskinskurning och sopning kräver en maskin utrustad med plastborstar. Använd ej rondeller. Valet av borststyhhet är en avvägning där en styv borste med slipande beläggning skrubbar aggressivt men tar bort golvets naturliga glans, medan en mjuk borste bevarar finishen men kan missa envisa märken.
- Vad som ska undvikas är rondeller och skurfiber eftersom beläggningens friktion sliter sönder dessa omedelbart.
- Högtryckstvätt kan användas med försiktighet med maximalt 50 bar tryck och 50 °C vattentemperatur. I mycket korta perioder och vid extrema behov kan upp till 80 bar och 80 °C tolereras men det får inte vara standard.
- Fläckborttagning med Flowcrete Spot Remover kräver en sprayflaska som är försedd med EPDM packning.

5. INSTRUKTIONER STEG FÖR STEG

5.1 Metod för torrsopning och upptagning av grus

1. Genomför sopning av ytorna med särskilt fokus på entréer och körbanor, lämpligen efter att yttre vägnät har rensopats på våren.
2. Samla upp allt slipande material som sand och grus för att förhindra att det fungerar som slippapper under fordonsdäcken.

5.2 Metod för periodisk maskinskurning

För starkt förorenade ytor krävs maskinell bearbetning med högre koncentration av kemi

1. Fyll kombimaskinen med vatten och rätt kemikaliedosering. Ljummet vatten ger bäst effekt för Flowcrete Special Cleaner medan Flowcrete Oil Remover primärt ska användas med kallt vatten.
2. Kör maskinen med sugfunktionen avstängd och applicera medlet. Låt det verka i ca 10 minuter utan att torka in för att lyfta smutsen från underlaget.
3. Kör en andra omgång över ytan med borstar eller rondell och ha sugfunktionen påslagen.
4. Golvet måste sköljas extra noga med rent vatten för att säkerställa att inget smutsvatten torkar in på golvet vilket annars lämnar en smutsbindande hinna.

6. FLÄCKBORTTAGNING OCH SPECIALRENGÖRING

- Gummimärken från däck hanteras bäst med Flowcrete Spot Remover. Börja alltid med en svag spädning på 1:10 och öka koncentrationen stegvis vid behov upp till maximalt 1:1. Testa därefter den exakt blandade lösningen på en mindre yta först för att säkerställa att inga vita fläckar uppstår. Spraya lösningen med godkänd EPDM flaska, låt verka ca 10 minuter, bearbeta med borste och skölj noga. Produkten har ett pH värde på ca 6 i koncentrat.
- Svarta friktionsmärken från bildäck kan ofta också avlägsnas skonsamt med specialmedel baserade på citrus eller genom lokal mekanisk bearbetning med särskilda melaminsvampar.
- Oljespill torkas upp omedelbart. Rengör därefter resterna med ett emulgerande lösningsmedel som Flowcrete Oil Remover blandat i kallt vatten. Låt verka i ca 10 minuter för att lyfta oljan ur ytan och skölj därefter mycket väl med rent vatten.
- Tuggummi avlägsnas så mycket som möjligt mekaniskt utan att skada beläggningsen och behandlas därefter med högtryck eller ångtvätt. Vid extremt envisa rester kan man använda torris och kolsyresnö i 3 till 4 minuter på gummit. Använd inte överflödigt eller kontinuerligt frysning direkt mot golvytan.

7. KRITISKA VARNINGAR OCH SKADEHANTERING

- Använd aldrig Flowcrete Spot Remover i outspätt koncentrat. En blandning som är starkare än den maximalt tillåtna spädningen på 1:1 fördärvar ytskiktet omedelbart och all form av överdosering lämnar bestående vita fläckar. Det är även ett strikt förbud mot att använda produkten på asfalt eller asfaltbelagda ytor, vilket är särskilt viktigt att beakta vid anslutningar till yttre vägnät på parkeringsdäck.
- Användning av vassa stålplagblad vid snöröjning är absolut förbjudet då de orsakar mekaniska skador på ytskiktet. Snöplogar måste vara försedda med gummibladd och dessa ska underhållas så att de alltid är i gott skick.
- Undvik aggressivt vägsalt i den mån det är möjligt. För säker avisning rekommenderas kaliumacetatbaserade medel vilket är ett icke frätande och säkert alternativ för beläggningsen.
- Om repor, hål eller sprickor uppstår från dubbdäck, plagblad eller annan punktbelastning måste detta anmälas omedelbart till den byggnadsansvarige. Om vatten och klorider tränger ner genom en skada kan det orsaka allvarliga sprickor i betongen och korrosion i armeringen. Skador måste snabbt lagas med originalmaterial.

När detta dokument skrivs ut eller sparas externt är det inte kontrollerat och är kanske därför inte den senaste utgåvan.
